



**Квартира в экологичном  
районе**



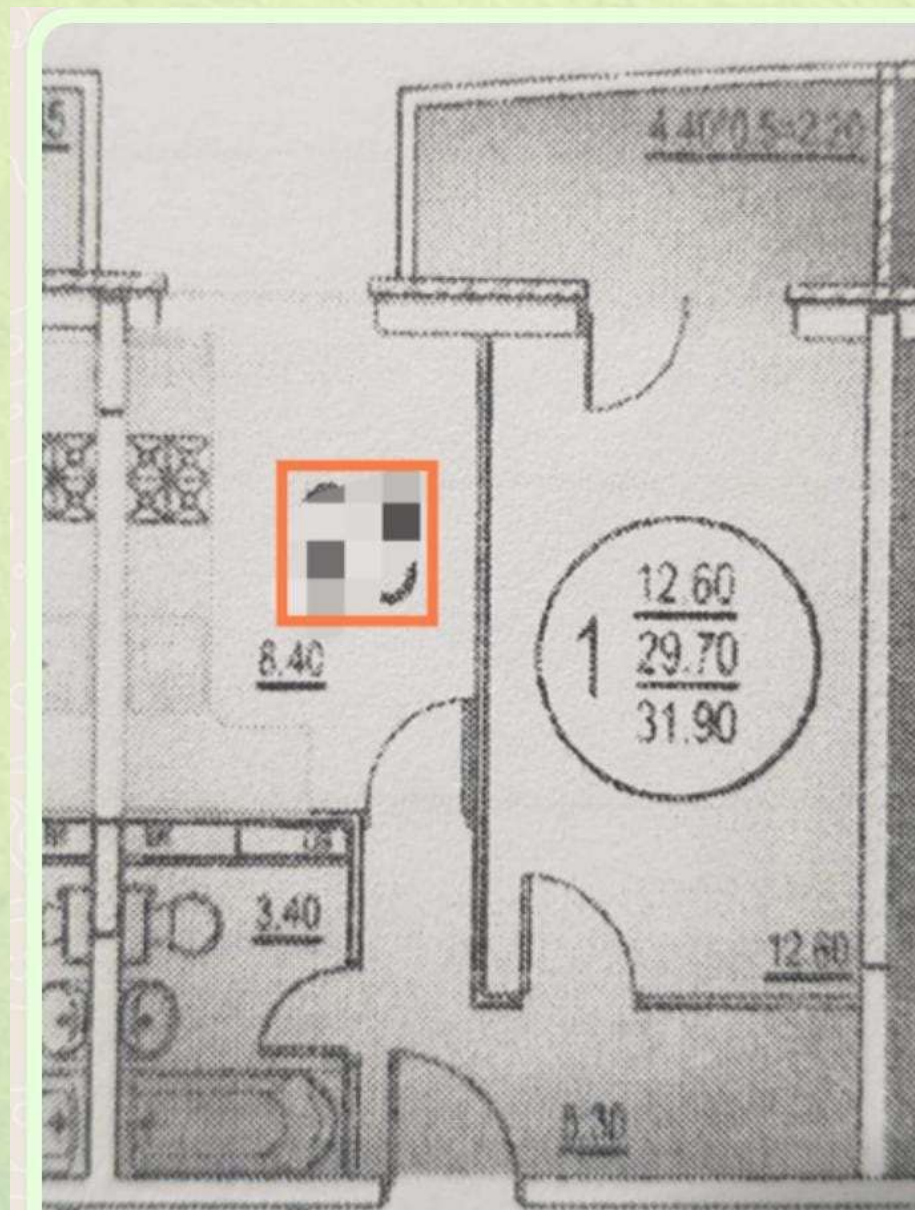
## Описание

В продаже 1-комнатная квартира по адресу: пос. Южный, ул. Войсковая 8к1. Площадь квартиры 30,7 м<sup>2</sup>. Находится на 2/5 этаже. Дом новый, построен в 2019 году. Квартира без ремонта, поэтому вы сможете самостоятельно реализовать любые стильные идеи.



## Планировка

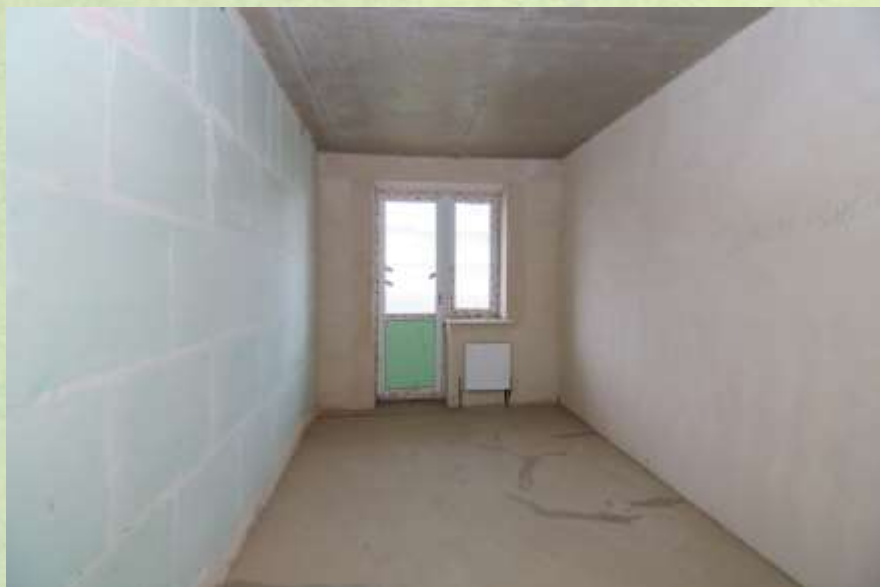
Общая площадь  
квартиры составляет  
30,7 м<sup>2</sup>. Площадь жилых  
помещений равна 13,6  
м<sup>2</sup>. Площадь кухни: 8,4  
м<sup>2</sup>. Санузел 3,4 м<sup>2</sup>.  
Высота потолков  
составляет 2,7 метров.



## Состояние

Квартира с предчистовой отделкой. Стены оштукатурены, установлены пазогребневые панели, на полу – бетонная стяжка. Потолок – бетонный. Можно сразу приступать к ремонту, без дополнительных финансовых затрат. У вас есть отличная возможность создать квартиры своей мечты, где всё будет соответствовать вашему вкусу и потребностям.





## Тех. условия

Холодное водоснабжение и электричество в доме центральные. Отопление и горячее водоснабжение осуществляются за счёт собственной газовой котельной, что позволяет жильцам самостоятельно регулировать начало и завершение отопительного сезона. А кроме того – обеспечивает экономию на коммунальных платежах. Приготовление пищи осуществляется на электрической плите. Установлены современные отопительные радиаторы (металлические). Установлены счётчики горячего и холодного водоснабжения. Коммунальные платежи летом до 1500 рублей, зимой до 2200 рублей.



## Дом

Дом новый, построен в 2019 году. Материал стен: монолит-бетон-кирпич. Жильё соответствует требованиям ФЗ-214. Ремонт в подъездах в хорошем состоянии, есть место для колясок. Установлена качественная входная металлическая дверь.



## Придомовая территория

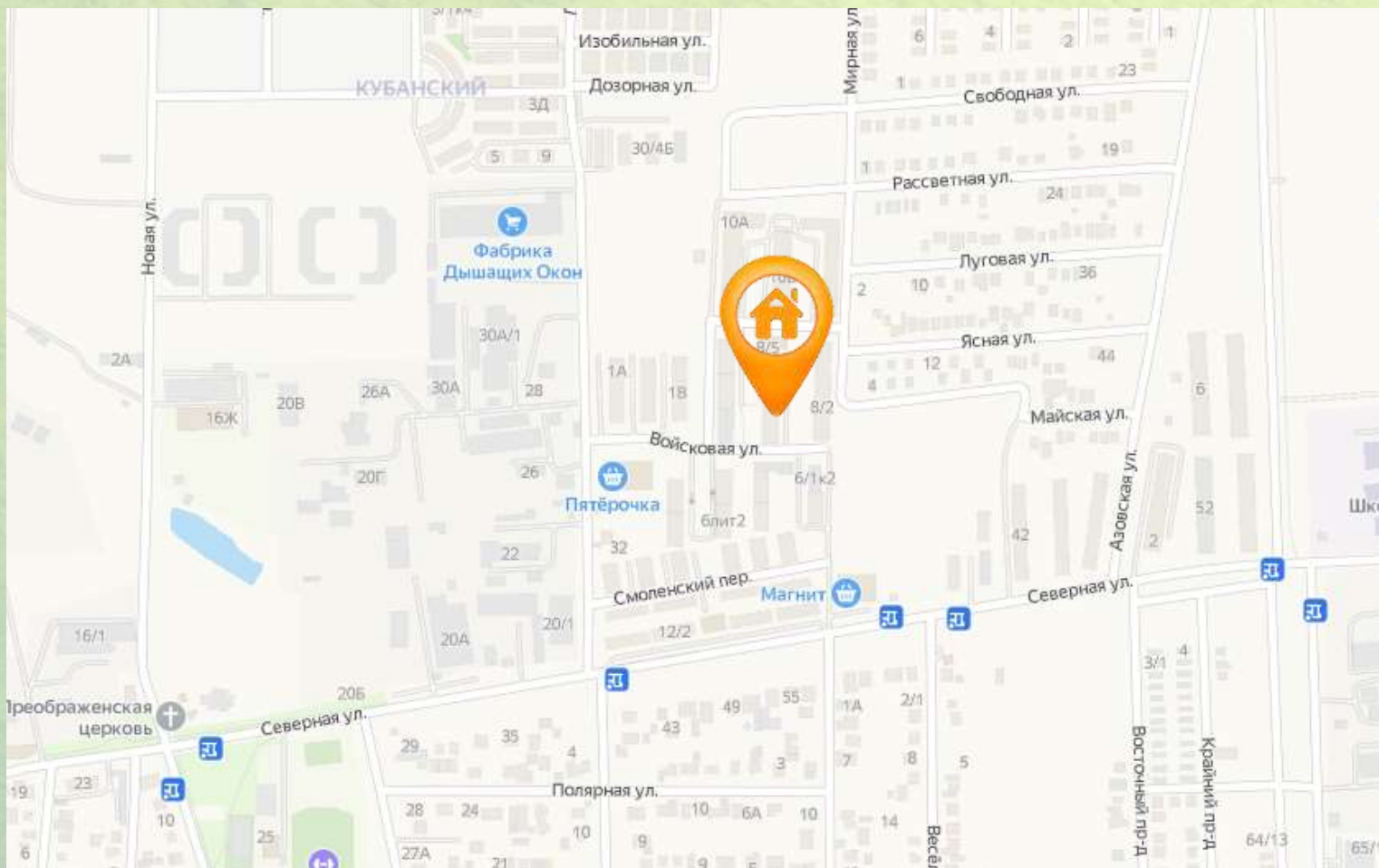
Придомовая территория заасфальтирована, проведены работы по озеленению, установлено уличное освещение. Во дворе дома расположена детская площадка. Есть парковочные места. В радиусе 300 метров находится большое количество магазинов и аптек.





## Расположение

Рядом с домом расположилась остановка общественного транспорта (маршрут №201), недалеко находится станция пригородной электрички. В радиусе 300 метров расположены: «Пятёрочка», 2 аптеки, пункты выдачи Ozon и Wildberries, рыбный магазин, кафе с готовой едой и пиццерия. Расстояние до ближайшей школы – 500



метров, ходит школьный автобус. Детский сад расположен на расстоянии 1,6 км. Поблизости находятся 2 поликлиники – в пос. Южном и Молодёжном микрорайоне.

## Документы

Кадастровый номер: 23:07:0302000:4418

Документ основания владения: Договор  
долевого участия от 03.2016

Варианты оплаты: все варианты оплаты

Стоимость собственной 1-комнатной квартиры в  
экологичном районе Краснодара:  
**2.560.000 рублей.**

P.S. Выгодная цена!



Мы более 10 лет профессионально занимаемся недвижимостью. Поэтому, безопасно и быстро оформим сделку "под ключ".



В нашем офисе Вам бесплатно откроют ипотеку на выбор в любом из 22 крупнейших банков Краснодара. Одобрение занимает от 2х часов! Лучшие кредитные программы банков! Высокий процент одобрения!



Необходим ремонт в новом жилье? Партнеры нашей компании быстро и качественно выполняют любые отделочные работы. Гарантия качества, сроков и хорошая цена!



Не хватает денег на приобретение недвижимости? Продайте в сжатые сроки и по хорошей цене Ваш объект по программе "Активные продажи"!



Деньги нужны прямо сейчас? Вам поможет срочный выкуп недвижимости. Деньги сразу!



Мы потратили годы, что бы Вам было проще выбрать! В базе центра недвижимости ПрофРиелт собраны только выгодные предложения объектов по Краснодару.

## Контакты:

По всем вопросам обращаться по телефону:

8(961)592-93-13

WhatsApp:

8(961)592-93-13

Иванова Надежда Александровна



А так же по телефонам офисов:

+7 (918) 010-44-66

+7 (800) 5000-319

Дополнительная информация на сайте

Центра Недвижимости ПрофРиелт

Адрес офиса: Дзержинского 3/2, офис 1

(Район КТ Аврора)

